

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo KLASA:944-13/13-01/05
URBROJ: 2167/01-09/01-13-2, od 06. veljače 2013.g., objavljuje se:

N A T J E Č A J
ZA ZAMJENU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA POREČA-PARENZO I
NEKRETNINE U VLASNIŠTVU PRAVNE OSOBE

1. Izlažu se zamjeni nekretnine i to:

I Neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu GRADA POREČA-PARENZO

Redni broj	Katastarska čestica	Katastarska općina	Naselje	Površina u m ²	Početna tržišna cijena Eur/m ²	Ukupno Eura
1.	3090/2	Poreč	Gulići	222	40,00	8.880,00
2.	3089/2	Poreč	Gulići	198	40,00	7.920,00

UKUPNO : 16.800,00 €

II Neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu PRAVNE OSOBE

Redni broj	Katastarska čestica	Katastarska općina	Naselje	Površina u m ²	Početna tržišna cijena Eur/m ²	Ukupno Eura
1.	3091/6	Poreč	Gulići	480	17,00	8.160,00
2.	3091/3	Poreč	Gulići	148	17,00	2.516,00
3.	3091/4	Poreč	Gulići	271	17,00	4.607,00

UKUPNO : 15.283,00 €

2. Zemljišta izložena zamjeni nalaze se:

- unutar granica građevinskog područja naselja Poreč sukladno Prostornom planu uređenja Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča br. 14/02., 8/06., 7/10. i 8/10-pročišćeni tekst),
- unutar granica zaštitnog obalnog područja sukladno Prostornom planu uređenja Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča br. 14/02., 8/06., 7/10. i 8/10-pročišćeni tekst),
- na području Generalnog urbanističkog plana Grada Poreča ("Sl. glasnik Grada Poreča", br. 11/01., 9/07., 7/10. i 9/10.-pročišćeni tekst),
- na području Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja „Vranići-Gulići" ("Sl. novine br. 8/04).

2.1. Zainteresirane stranke mogu provjeriti u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča-Parenzo prostorno plansku dokumentaciju vezanu za zemljište koje je predmet zamjene.

3. Zamjena nekretnina vrši se radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa sa vlasnikom nekretnina u naselju Gulići, a radi formiranja javne pristupne prometnice u naselju Gulići.

4. Za razliku u vrijednosti zamijenjenih nekretnina vlasnik nekretnina oznake k.č.br. 3091/6, 3091/3 i 3091/4 sve k.o. Poreč, temeljem Ugovora o zamjeni nekretnina, obvezuje se na račun Grada Poreča-Parenzo uplatiti iznos od 1517,00 Eur-a u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Ugovor o zamjeni nekretnina sklopiti će odmah nakon što vlasnik nekretnina iz ove točke uplati razliku u vrijednosti nekretnina, te u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Poreču-Parenzo, briše zabilježbu prava zalogu na istim nekretninama upisanog u korist Hypo Alpe-Adria Bank d.d. Zagreb, Podružnica Poreč.

5. Vlasnik nekretnine koji bude odabran kao najpovoljniji ponuditelj obvezuje se podmiriti trošak pripreme, trošak identifikacije i procjene nekretnina u iznosu od 2.220 kuna, koji se plaća prilikom zaključivanja ugovora o zamjeni nekretnina.

6. Pravo podnošenja ponuda imaju fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.

Pravo podnošenja ponuda imaju i strani državljani i pravne osobe sukladno odredbama članka 354. do 358. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08. i 38/09.).

7. Pismena ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime ponuditelja s naznakom prebivališta i brojem telefona,
- podatak o OIB-u,
- podatak o nekretninama za koje podnosi pismenu ponudu,
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja, ovjerenu od strane javnog bilježnika,
- potvrdu gradskog Upravnog odjela za financije i proračun Grada Poreča-Parenzo o nepostojanju duga po bilo kojoj osnovi,

Uz ponudu ponuditelj je dužan priložiti:

- dokaz o državljanском statusu, u izvorniku ili u ovjerenom presliku, ne starije od 6 mjeseci,
- dokaz o registraciji, u izvorniku ili ovjerenom presliku, ne stariji od 6 mjeseci,
- punomoć osobe ovlaštene za zastupanje (ako ponuditelja zastupa punomoćnik), u izvorniku ili ovjerenom preslici.

8. Pismene ponude predaju se putem pošte ili osobno u prijamnu kancelariju Gradske uprave Grada Poreča-Parenzo u Poreču, O. m. Tita br. 4, u zatvorenoj omotnici s naznakom "Natječaj za zamjenu nekretnina - ne otvaraj".

9. Rok za podnošenje pisмениh ponuda iznosi 8 (osam) dana od dana objave natječaja na Web stranici Grada Poreča-Parenzo i na oglasnoj ploči gradske uprave Grada Poreča-Parenzo i počinje teći slijedećeg dana od dana objave.

10. Natječaj provodi Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i pripremu izgradnje.

Nepotpune i zakašnjele ponude neće se uzeti u razmatranje.

O rezultatu natječaja učesnici u natječaju biti će naknadno izvješteni.

11. Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo, koji zadržava pravo i poništiti natječaj, bez obveze da ponuditeljima priopći razloge poništenja.

GRADONAČELNIK
GRAD POREČ-PARENZO
Edi Štifanić dipl.oec., v.r.